

Số: 1068/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0565/2023/928-CV ký ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/SĐ-0565/2023/928-CV ngày 27/9/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0126/2023/928-BĐ ký ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0129/2023/928-BĐ ký ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
- Căn cứ Quyết định số: 65/2024/QĐ-AMC ngày 24/6/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng;
- Căn cứ Quyết định số: 66/2024/QĐ-AMC ngày 24/6/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 147, 127, 128, 106, 96, 126, 98, 129, 146, 74, 73, 92, 93, 91, 94, 108,



48, 50, 281, 105, 130, 131, 145, 107, 97, 278, 70, 71, 72, 95, 282, 277, 67, 68, 69; Tờ bản đồ số: 49.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích đất thế chấp: 34.291,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m², Đất nông nghiệp 33.991,6 m².
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 545322, số vào sổ cấp GCN: T00682 QSDĐ/12780/QĐ.T do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/12/2003.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 283, 259; Tờ bản đồ số: 49.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích đất thế chấp: 1580,3 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 545910, số vào sổ cấp GCN T00726 QSDĐ/4337/QĐ.T do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/6/2004.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 405; Tờ bản đồ số: 17.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích đất thế chấp: 90,9 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2024.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036368, số vào sổ cấp GCN: CS 04221 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2018.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 17.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích đất thế chấp: 206,1 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2073.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 364198, số vào sổ cấp GCN CS 02776 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/9/2017. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết ngày 23/01/2019.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

Tài sản 5:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 664; Tờ bản đồ số: 17.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích đất thế chấp: 1640,5 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2070.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036370, số vào sổ cấp GCN CS 04220 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2018.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 152.900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai tỷ chín trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);



- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG